

Comune di Barano d'Ischia
Stazione di cura, soggiorno e turismo
(Provincia di Napoli)
UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE LAVORI PUBBLICI
081906728 – utc.barano@libero.it

DETERMINAZIONE del Responsabile del Settore Tecnico – LL.PP

n. 23 del **25/06/2013**

(R.G. 150)

OGGETTO: Gara d'appalto lavori di «Realizzazione infrastrutture e riqualificazione scale d'accesso al piazzale» e di «Risanamento e restauro ambientale dell'antica sorgente termale di Olmitello» riuniti. CIG 458799553E ; CUP I99D12000100001 - Approvazione Verbale di gara.

L'anno duemilatredici il giorno venticinque del mese di giugno, nel proprio Ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C. - Settore VIII - LL.PP

Premesso che :

- 1- Con determina dirigenziale n.113/UTC del 20/07/2009, n. 322 racc. gen. è stato dato incarico all'ing. DI IORIO Rocco, con studio in Barano d'Ischia alla Via Belvedere n. 1/A, di effettuare la progettazione, la D.L. ed il Coordinamento della sicurezza per la realizzazione del progetto di «Riqualificazione e valorizzazione ambientale della Baia di Maronti» da finanziarsi con l'impiego dei fondi DUPIM, opere di importo presunto pari ad € 690.000,00;
- 2- il progetto preliminare degli interventi di «Riqualificazione e valorizzazione ambientale della Baia di Maronti», approvato dalla Soprintendenza B.A.P.S.A.E. di Napoli nella sua globalità, fatto salvo una parte dell'intervento;
- 3- Con delibera di G.M. n. 82 del 05.07.2011 è stato approvato il progetto preliminare stralcio relativo alla «Realizzazione infrastrutture e riqualificazione scale d'accesso al piazzale» nell'ambito del progetto generale di «Riqualificazione e valorizzazione ambientale della Baia di Maronti», stralcio dell'importo totale di € 485.731,38, importo corrispondente al finanziamento attribuito Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per gli affari regionali e relativo alla prima annualità (anno 2008);
- 4- Tale progetto stralcio ha ottenuto il parere favorevole di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 rilasciato dalla Soprintendenza B.A.P.S.A.E. di Napoli con provvedimento n. 23252/11 del 15/09/2011;
- 5- Il Comune di Barano d'Ischia è stato anche destinatario di un finanziamento di € 830.164,00 in base all'articolo 25, comma 7, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, istitutivo, presso il Ministero dell'interno, del "Fondo per la tutela e lo sviluppo economico-sociale delle isole minori", per il quale ha predisposto un progetto relativo a lavori di "Risanamento e restauro ambientale dell'antica sorgente termale di Olmitello";
- 6- Tale progetto è però risultato irrealizzabile a causa dell'impossibilità tecnica ed economica di porre in sicurezza il sito circostante il volume edilizio che ospita la sorgente termale, come prescritto dall'Autorità di Bacino;

- 7- Pertanto è stato redatto dall'UTC un progetto preliminare relativo all'intervento di "Risanamento e restauro ambientale dell'antica sorgente termale di "Olmitello", che prevede l'esecuzione di opere di adeguamento della captazione e manutenzione ordinaria della fonte, di opere di miglioramento della connessione tra la Fonte Olmitello la piazza dei Maronti, oltre che la realizzazione di una struttura, da ubicarsi sul piazzale dei Maronti, destinata all'allestimento di un "Museo dell'acqua" a sostegno e promozione della tradizione termale, ed in particolare delle fonte di Olmitello, valorizzando e promuovendo le proprietà delle acque che in passato hanno rappresentato un importante filone per l'economia turistica del comune;
- 8- La struttura da destinare a "Museo dell'acqua", prevista nel progetto preliminare redatto dall'UTC ed approvato con delibera di G.M. n. 30 del 21.03.2012, fa parte del Piano di riqualificazione e valorizzazione della Baia dei Maronti, redatto dall'ing. Rocco Di Iorio, ed approvato dalla Soprintendenza B.A.P.S.A.E. di Napoli con provvedimento n. 4629/11 del 29/04/2011;
- 9- I due progetti risultanti omogenei e strettamente connessi tra di hanno determinato la convenienza della riunificazione dei due lavori, sia per quanto riguarda la fase di realizzazione che per quanto riguarda la fase di progettazione e conduzione tecnica in modo da non stipulare una pluralità di contratti; inoltre da un punto di vista tecnico-organizzativo la partecipazione di tecnici diversi nella progettazione e conduzione dei lavori e di più imprese in cantiere nella realizzazione delle opere può generare problemi di coordinamento;
- 10- Con Determina Dirigenziale n. 64 del 18/04/2012 (RG 131) i due lavori sono stati riuniti ed è stato affidato all'ing. Rocco Di Iorio l'incarico per la progettazione definitiva, la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- 11- L'ing. Di Iorio, con nota prot. Arr. 3331 del 30/04/2012 ha trasmesso il Progetto Definitivo composto da n. 26 elaborati;
- 12- Lo scrivente, Responsabile del Servizio LL.PP., avendo assunto anche le funzioni di RUP, ha proceduto alla Validazione dello stesso attraverso 3 riunioni col progettista di cui ai verbali in data 15/06/2012, 27/07/2012 e - dopo che il progettista ha trasmesso nuovi elaborati integrativi acquisiti al prot. 5532 il 27/07/2012 - con verbale conclusivo del 30/08/2012.
- 13- Con Delibera di G.M. n 87 del 04/09/2012 il Progetto Definitivo, redatto dall'ing. Rocco Di Iorio nella versione conclusiva elaborata a seguito delle procedure di validazione, composto da 31 elaborati (18 descrittivi e 13 grafici), ed acquisito al prot. 5532 il 27/07/2012, è stato approvato ed inserito nel Programma annuale dei lavori pubblici.
- 14- Con nota prot. 4776 del 28/06/2012 l'Amministrazione Comunale ha chiesto al Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli di trasferire al patrimonio comunale l'area di 4.076 mq. che include la zona in cui sorgerà l'opera e quella limitrofa di esecuzione dei lavori;
- 15- Con Determina dello scrivente n. 21 (RG 292) del 12.11.2012 si è deciso di contrarre e di mettere in gara, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, comma 1, D.Lgs 163/2006, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- 16- Con Determina dello scrivente n. 06 (RG 62) del 19.02.2013 è stata nominata la Commissione di Gara.
- 17- La Commissione di Gara ha svolto i suoi lavori nei giorni: 20 feb.; 27 feb.; 09 apr.; 18 apr.; 14 mag.; 04 giu.; 13 giu. e in data

20.06.2013 si è tenuta l'ottava riunione della Commissione di gara e, come risulta dal relativo verbale, hanno partecipato la ditta Research Consorzio Stabile Scarl e la ditta CO.GE.DI. srl, quest'ultima, valutata la congruità dell'offerta tecnica ed economica, è risultata aggiudicataria provvisoria dell'appalto con la seguente offerta:

- ribasso lavori è 3,00% e, quindi per lavori al netto del ribasso d'asta pari ad € 850.309,14 al netto degli oneri di sicurezza;
- ribasso progettazione è del 10% e, quindi per progettazione al netto del ribasso d'asta pari ad € 27.995,40;
- tempo offerto: 280 giorni.

CONSIDERATO:

- che occorre approvare le risultanze della gara unitamente al Verbale reso dalla commissione aggiudicando in via provvisoria l'appalto in questione alla ditta CO.GE.DI. srl

VISTI:

- il verbale di gara n.8 del 20.06.2013 ed i precedenti sette;

VISTO:

- la Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2011;
- il D.M. LL.PP. 145/2000;
- il D.P.R. 34/2000;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

VISTO il decreto sindacale n. 45 del 03.01.2013 di conferimento allo scrivente dell'incarico di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale - Settore VIII - LL.PP. ;

CONSIDERATO:

che lo scrivente, non avendo incaricato altri funzionari, assume in se anche le funzioni di Responsabile del procedimento;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. approvare il Verbale di gara dei lavori in oggetto del 20.06.2013 ed aggiudicare provvisoriamente l'appalto alla ditta CO.GE.DI., con sede in Afragola (NA) alla via Luigi Settembrini,43;
2. di stipulare il contratto in nome e per conto del Comune di Barano d'Ischia;
3. dare atto che la spesa complessiva di € 850.309,14 al netto degli oneri di sicurezza per lavori e € 27.995,40 per progettazione oltre IVA trova copertura finanziaria nei due finanziamenti descritti nelle premesse.

La presente determinazione sarà trasmessa al responsabile del Servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 27 comma 9 del D.Lg. 25.2.95 n. 77 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

La presente determinazione viene redatta in n. 6 copie, di cui una viene inserita a cura della Segreteria nella raccolta di cui all'art. 27 c. 9 D.Lg. 25.2.95 n. 77 e successive modifiche, una è conservata nell'ufficio interessato unitamente agli atti relativi, una nell'Ufficio ragioneria per gli adempimenti di competenza, una è trasmessa al Sindaco ed una al Segretario per opportuna conoscenza, ed una è pubblicata all'Albo Pretorio a cura della Segreteria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(ing. Giuseppe DI MEGLIO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(art. 153 D.Lgs. n. 267 del 18.08.00)

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sull'intervento _____ capitolo _____ al n.
_____.

Nella residenza comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. Ottavio DI MEGLIO)

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 27 del Regolamento per il funzionamento degli uffici e dei servizi, per quindici giorni consecutivi a partire dal _____, per pubblicità notizia.

Nella residenza municipale,

IL SEGRETARIO COMUNALE